

Утверждаю:  
Ген. директор  
О.С. Хохрякова

2019г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2018 год**  
по многоквартирному дому: ул. Кронита, 13

**1. Оборотно - сальдовая ведомость**

Собираемость за период: **74,27%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-92 470,61	294 026,06		386 496,67	287 054,76	-99 441,91	294 026,06
2	Текущий ремонт	-63 900,90	213 089,33		276 990,23	205 723,29	-71 266,94	171 134,53
3	Услуги УК	-43 250,03	135 748,53		178 998,56	132 943,94	-46 054,62	135 748,53
Итого:		-199 621,54	642 863,92	0,00	842 485,46	625 721,99	-216 763,47	600 909,12

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	16 550,00
2	Замена участка лежанки гвс	январь	5 576,20
3	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 080,00
4	Восстановление уличного освещения, подъезд 4	май	4 373,10
5	Отключение и включение водопровода (ООО "Новогор Прикамье")	июнь	7 674,00
6	Замена входной задвижки хвс в подвале	июнь	8 104,30
7	Замена водомера	июнь	9 701,95
8	Покраска входных дверей	июнь	2 777,45
9	Замена участка лежанки гвс	июль	5 635,63
10	Выкашивание газонов	июль	1 497,01
11	Частичная замена лежанки цо в подвале	август	10 210,08
12	Замена участка гвс	август	4 920,01
13	Частичный ремонт кровли по заявкам	сентябрь	31 633,22
14	Смена остекления	октябрь	643,97
15	Смена труб гвс и цо в подвале	ноябрь	7 987,41
16	Частичная замена стояка плотенцесушителя в кв-ре 38	ноябрь	2 860,76
17	Пуск газа во внутренний газопровод, подъезд 2, стояк 3	ноябрь	1 170,00
18	Электротехнические работы	12 мес.	16 850,20
19	Смена прожектора	декабрь	1 906,92
20	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	8 580,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	14 525,00
22	Обследование, проверка и прочистка проходного сечения дымохода, вентканала в кв-рах 32,35,38,41,44	ноябрь	1 170,00
23	Управленческие расходы	12 мес.	5 707,32
Итого:			171 134,53

**3. Реестр выполненных работ по СЖ**


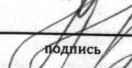
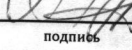
№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	94 103,82
2	Уборка ПТ	12 мес.	47 530,40
3	Уборка МОП	12 мес.	27 433,66
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	4 146,95
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	9 250,88
6	Сбор, транспортировка ТБО	12 мес.	89 956,87
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 594,98
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	7 655,90
9	ГВС и ХВС на содержание ОИ	12 мес.	9 667,98
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	2 684,62
Итого:			294 026,06

**4. Финансовый отчет по ТР и СЖ**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. на 2018	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-92 470,61	287 054,76	294 026,06	-6 971,30	-99 441,91
2	Текущий ремонт	-22 732,74	205 723,29	171 134,53	34 588,76	11 856,02
3	Услуги УК	-43 250,03	132 943,94	135 748,53	-2 804,59	-46 054,62
Итого:		-158 453,38	625 721,99	600 909,12	24 812,87	-133 640,51

**5. Отчет о проделанной работе отделов**

Технический отдел:	Выполнено 39 заявок, из них 4 аварийных заявки.
Паспортный стол:	Выдано 32 справки, снято/зарегистрировано 9 граждан.
Бухгалтерия по вопросам	Выдано 17 справки, проведено более 20 консультаций.
Юридический отдел:	Подано заявлений в мировой суд на взыскание задолженности,

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/   
 должность ФИО подпись  
 Мастер / /А.Н.Тарсуков /   
 должность ФИО подпись  
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова/   
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и):  
 № кв. ФИО подпись  
 \_\_\_\_\_  
 № кв. ФИО подпись  
 \_\_\_\_\_