

Утверждаю:  
Ген.директор  
О.С. Хохрякова



000 "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

## Отчет по доходам и расходам за 2018 год

по многоквартирному дому: ул. Краснослудская, 17

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 50,68%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5		
1	Содержание жилья	-245 897,76	288 918,90		534 816,66	290 048,69	-244 767,97	288 918,90
2	Текущий ремонт	-167 904,52	199 542,29		367 446,81	199 419,23	-168 027,58	210 090,29
3	Услуги УК	-110 344,47	111 131,09		221 475,56	120 198,31	-101 277,25	111 131,09
4	Гос.пошлина		10 331,00		10 331,00	3 077,39	-7 253,61	10 331,00
5	Пени		148 070,31		148 070,31	36 984,55	-111 085,76	
	Итого:	-524 146,75	757 993,59	0,00	1 282 140,34	649 728,17	-632 412,17	620 471,28

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь-июль	15 176,47
2	Частичная замена стояка ГВС до подвала в кв-ре 8	февраль	1 735,69
3	Частичная замена стояка ГВС в кв-ре 57	март	2 369,14
4	Ремонт лежанки кнс в подвале	март	5 456,47
5	Частичная замена стояка гвс и п. сушителя в кв-ре 52	март	3 358,15
6	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 100,00
7	Изготовление и установка двери в колясочную	май	3 902,56
8	Устройство колясочной	май	17 873,51
9	Ремонт стояка хвс в подвале	июнь-июль	1 115,18
10	Выкашивание газонов	июль	3 002,39
11	Электротехнические работы	12 мес.	23 500,00
12	Частичная замена труб цо и кнс в подвале	июль	16 603,23
13	Частичная замена стояка гвс, п.сушителя в кв-рах 9,21	сентябрь	6 640,01
14	Благоустройство детской площадки	сентябрь	11 282,10
15	Частичный ремонт кровли по заявкам	октябрь	10 359,23
16	Замена стояка гвс и п.с ушителя в кв-ре 10	ноябрь	3 814,32
17	Замена входящих кранов и стояка гвс	ноябрь	5 443,03
18	Замена трубопроводов хвс в подвале стояка (кв-ры 12,24)	июнь	7 206,07
19	Ремонт межпанельных швов по заявкам	декабрь	13 186,63
20	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 500,00
21	Откачка воды и осушение подвала, 4 раза	12 мес.	4 800,00
22	Чистка кровли и козырьков	зим.период	1 650,00
23	Обследование, проверка и прочистка проходного сечения дымохода,	2 квартал	650,00
24	Управленческие расходы	12 мес.	4 600,14
	Итого:		172 324,32

### 3. Перерасход средств на содержание ОИ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	ГВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	37 765,97
	Итого:		37 765,97

### 3.1 Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	83 939,20
2	Уборка ПТ	12 мес.	44 508,68
3	Уборка МОП	12 мес.	25 689,58
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	3 883,31
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	8 662,76
6	Сбор, транспортировка ТБО	12 мес.	84 237,91
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 493,58
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	7 169,16
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	18 191,06
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	4 730,94
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	6 412,72
	Итого:		288 918,90

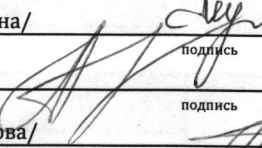
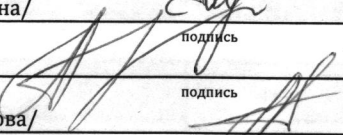
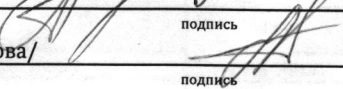
### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2018г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-245 897,76	290 048,69	288 918,90	1 129,79	-244 767,97
2	Текущий ремонт	-315 221,08	199 419,23	210 090,29	-10 671,06	-325 892,14
3	Услуги УК	-110 344,47	120 198,31	111 131,09	9 067,22	-101 277,25
5	Гос.пошлина		3 077,39	10 331,00	-7 253,61	-7 253,61
	Итого:	-671 463,31	612 743,62	620 471,28	-7 727,66	-679 190,97

Общая сумма задолженности жителей дома за 2018г -632 412,17

**5. Отчет о проделанной работе отделов**

Технический отдел:	Выполнено 58 заявок, из них 10 аварийных заявок, составлено 3
Паспортный стол:	Выдано 67 справок, снято/зарегистрировано 35 граждан.
Бухгалтерия по вопросам	Выдано 17 справки, проведено более 20 консультаций.
Юридический отдел:	Подано заявлений в мировой суд на взыскание задолженности,

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/   
 должность ФИО подпись  
 Мастер / /А.Н.Тарсуков /   
 должность ФИО подпись  
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова /   
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и): \_\_\_\_\_  
 № кв. ФИО подпись  
 \_\_\_\_\_  
 № кв. ФИО подпись