

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова _____
" ____ " _____ 2018г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2017 год

по многоквартирному дому: ул. Кронита, 13

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **72,99%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5		
1	Содержание жилья	-82 059,95	297 296,14		379 356,09	276 885,48	-102 470,61	297 296,14
2	Текущий ремонт	-58 795,21	213 009,97		271 805,18	198 385,92	-73 419,26	162 323,45
3	Услуги УК	-38 639,32	139 986,95		178 626,27	130 376,24	-48 250,03	139 986,95
5	Использование ОИ							
	Итого:	-179 494,48	650 293,06	0,00	829 787,54	605 647,64	-224 139,90	599 606,54

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	16 525,00
2	Частичный ремонт межпанельных швов по заявкам кв-ры: 2,49	апрель	16 171,84
3	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 080,00
4	Выкашивание газонов	июль	2 588,00
5	Определение границ земельного участка на местности	август	6 300,00
6	Частичный ремонт кровли по заявкам	август	32 616,40
7	Ремонт крыльца, подъезд 2	октябрь	20 609,25
8	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	5 580,00
9	Чистка кровли и козырьков	зим.период	14 525,00
9	ГВС и ХВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	3 753,03
10	ВО на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	-471,23
11	Э/Э на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	43 046,16
	Итого:		162 323,45

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	94 068,78
2	Уборка ПТ	12 мес.	47 512,71
3	Уборка МОП	12 мес.	27 423,44
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	4 145,41
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	9 247,44
6	Сбор, транспортировка ТБО	12 мес.	89 923,37
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 594,39
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	7 653,06
9	ГВС и ХВС на содержание ОИ	12 мес.	14 048,81
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	1 678,73
	Итого:		297 296,14

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2017г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-82 059,95	276 885,48	297 296,14	-102 470,61
2	Текущий ремонт	-58 795,21	198 385,92	162 323,45	-22 732,74
3	Услуги УК	-38 639,32	130 376,24	139 986,95	-48 250,03
	Итого:	-179 494,48	605 647,64	599 606,54	-173 453,38

Общая сумма задолженности жителей дома: **-224 139,90р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (1. 2-7-остаток за 2016г.): **-128 807,96р.**

5. Отчет о проделанной работе отделов

